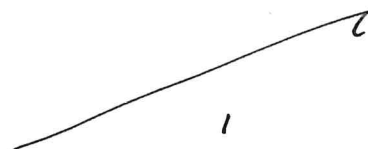


ZASADY
ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA PRZEZ WODY MIEJSKIE STARGARD
Sp. z o.o. URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
WYBUDOWANYCH PRZEZ INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH

1. Zasady dotyczą odpłatnego przyjmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2020.2028) oraz art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Przejęciu przez Przedsiębiorstwo podlegają urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, których realizacja ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w warunkach zabudowy, a wybudowane zostały przez Inwestorów zewnętrznych.
3. Przejęcie odbywa się odpłatnie na wniosek Inwestora zewnętrznego w oparciu o umowę o wybudowanie, przyłączenie i przekazanie na własność Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych* i kanalizacyjnych* (załącznik nr 1) zwanej dalej *umową o przyłączenie*.
 - 3.1. W umowie o przyłączenie zawarte są w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu inwestycji tj. orientacyjna długość i średnica przewodu,
 - szacunkowa wartość inwestycji podlegającej wykupowi ustalona na podstawie pkt. 4 zasad,
 - termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
 - deklaracja przekazania Przedsiębiorstwu przez Inwestora zewnętrznego wybudowanych przez niego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - termin dokonania wykupu urządzeń wodociągowych* i -kanalizacyjnych* przez Przedsiębiorstwo.
 - 3.2. W umowie o przyłączenie Inwestor zewnętrzny dokonuje na rzecz Przedsiębiorstwa cesji praw gwarancji, udzielonej na wykonane roboty (minimum 24 miesiące) potwierdzonej w protokole zdawczo – odbiorczym przy udziale Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy o przyłączenie są *Wytyczne wykonania i odbioru elementów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta Stargard*.
5. Wycena urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych podlegających przejęciu przez Przedsiębiorstwo w drodze wykupu dokonywana będzie przy zastosowaniu cen jednostkowych za 1 mb ustalanych w styczniu każdego roku w zależności od średnicy przewodu w drodze uchwały stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszych zasad, przy czym wycena zostanie zwiększona o koszty dodatkowe poniesione przez Inwestorów o 5%, wynikające z tytułu m.in. opłat za opracowanie dokumentacji projektowej, uzgodnień, pozwoleń, ustanowienia służebności przesyłu.
 - 5.1 W wycenie uwzględnia się świadczenie ekwiwalentne Przedsiębiorstwa polegające na utrzymaniu pełnej sprawności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, i ponoszeniu pełnych kosztów eksploatacji.



- 5.2 Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
6. Wykup następuje po wykonaniu inwestycji, odbiorze przez Przedsiębiorstwo (przy udziale Inwestora zewnętrznego i Wykonawcy) i pisemnym zawiadomieniu o zakończeniu budowy do właściwej jednostki administracyjnej oraz po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego oraz umowy wykupu urządzeń wodociągowych* i kanalizacyjnych*. Przy wykupie Inwestor może ubiegać się też o zwrot opłaty jednorazowej, o której mowa w pkt 6.1 w przypadku jej faktycznego uiszczenia do dnia wykupu.
- 6.1 W protokole zdawczo – odbiorczym określa się rzeczywisty zakres rzeczowy wykonanej inwestycji podlegającej wykupowi oraz wysokość opłaty jednorazowej, faktycznie uiszczonej przez Inwestora i wykazanej przez niego. Opłata jednorazowa stanowi opłatę za umieszczenie urządzeń wodociągowych* i kanalizacyjnych* będącej przedmiotem wykupu w drogach wewnętrznych lub innych nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 6.2 Ostateczna kwota wykupu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określona jest Umową wykupu (załącznik nr 3).
- 6.3 Podstawą do wypłaty ustalonej Umową wykupu kwoty będzie odpowiednio otrzymanie:
- a) faktury VAT od osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą za wykonane i przyjęte urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne,
 - b) od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej podpisanych przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
7. Przedsiębiorstwo przyjmuje wykupione urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na stan ewidencyjno-księgowy na podstawie Umowy wykupu.
8. W przypadku, gdy inwestycja realizowana jest przez grupę inwestorów, umowa o przyłączenie zawierana jest z upoważnionym przez pozostałych inwestorów przedstawicielem grupy, natomiast rozliczenie finansowe następuje z każdym z członków grupy indywidualnie na zasadach określonych w umowie wykupu urządzeń wodociągowych* i kanalizacyjnych* przyłączonych do sieci Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.
9. Zmiana treści załączników nie będzie rodziła konieczności ponownego przyjmowania zasad.

