

## Umowa nr ...../2023

zawarta w dniu.....2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Wody Miejskie Stargard Sp z o.o.** ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard  
tel. 91 5771274, e-mail [sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl](mailto:sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl) NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, kapitał zakładowy 56.825.500 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, które reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą ....., wpisaną do ..... pod numerem....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej .....

reprezentowaną przez:

1) .....

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy, opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ....., Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na regeneracji studni głębinowej nr 35 zlokalizowanej na terenie ujęcia wody w Stargardzie.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w szczególności:
  - 1) Wykonanie inspekcji TV,
  - 2) Odpompowanie zasypu,
  - 3) czyszczenie kolumny osłonowej metodą płukania wysokociśnieniowego,
  - 4) regenerację filtra metodą płukania wysokociśnieniowego z jednoczesnym pompowaniem i badaniem ilości osadu zgodą z normą DVGW W130,
  - 5) regenerację filtra metodą impulsową z jednoczesnym pompowaniem Air—lift i badaniem ilości osadu,
  - 6) odpompowanie osadu z rury podfiltrowej oraz wykonanie pompowania oczyszczającego,
  - 7) przeprowadzenie pompowania w celu określenia sprawności studni,
  - 8) wykonanie inspekcji TV,
  - 9) chlorowanie studni.
  - 10) opracowanie Raportu Końcowego z przeprowadzonej regeneracji opracowanie wniosków i zaleceń co do dalszej eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy sposobami i metodą określonymi w Warunkach Zamówienia.
4. Roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawie z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961). Mają tu zastosowanie przepisy z zakresu bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nadzór geologiczny podczas regeneracji i pompowania powinien być prowadzony przez uprawnionego hydrogeologa.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz na warunkach i w zakresie określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

## **§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **15.07.2023 r.**
2. Szczegółowy termin rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z Mistrzem d/s. eksploatacji wody.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, a także zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody mające związek z prowadzonymi pracami;
  - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia;
  - 5) prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
  - 6) utrzymania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 7) uporządkowania terenu wykonywanych prac po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania prac oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań w zakresie wykonanych prac;
  - 9) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu do odbioru dokumentów zgodnie z § 6 ust. 1.
  - 10) badanie jakości wody w studni pod kątem skażenia mikrobiologicznego.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) demontażu pompy głębinowej wraz z rurociągiem tłocznym,
  - 2) zagospodarowania wód technologicznych z pompowania oczyszczającego po renowacji;
  - 3) opuszczenia agregatu pompowego wraz z rurami tłocznymi.
  - 4) poniesienia kosztów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej na cele czyszczenia studni.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie. Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych), w tym podatek VAT..... %.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy i dokonaniem odbioru na podstawie protokołu odbioru i wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Po wykonaniu prac o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Raport końcowy z wykonanej regeneracji studni, w wersji papierowej 1 egz. i w wersji elektronicznej 1 egz.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy, będzie przekazany przez Wykonawcę Raport Końcowy z wykonanej regeneracji studni. Raport stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Raport zawierać będzie informacje dotyczące osiągnięcia parametrów wymaganych dla wykonania prawidłowego przedmiotu umowy obejmując m.in. określenie wymaganej umową wydajności oraz spełnienie wszystkich wymogów jakościowych wody określonych obowiązującymi przepisami, w tym wynik badania bakteriologicznego potwierdzone przez akredytowane laboratorium PCA.
4. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu kolejny termin odbioru.
5. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź od umowy odstąpić.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
7. Wykonawca oświadcza, że po uzyskaniu odpowiedniej wydajności, około 60 m<sup>3</sup>/h ± 6 m<sup>3</sup>/h wydajność będzie utrzymywana w studni prawidłowo eksploatowanej przez minimum 24 miesiące. Dopuszcza się maksymalny spadek wydajności do 20%.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność**

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac lub jeżeli opóźnienie jest tak znaczne, iż nie jest prawdopodobne dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli

przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:

- 1) leżące po stronie Zamawiającego,
- 2) warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

## **§ 8**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
..... tel. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:
  - 1) Pan. Radosław Kalisz tel. 519 546 934
  - 2) Pan Dariusz Dziakowicz tel. 519 546 923
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5:

Adresy Wykonawcy:.....

Adresy Zamawiającego:  
Wody Miejskie Stargard Sp z o.o. ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard.

1. adresy e-mail:

- a. [radoslaw.kalisz@wodymiejskie.stargard.pl](mailto:radoslaw.kalisz@wodymiejskie.stargard.pl)
- b. [dariusz.dziakowicz@wodymiejskie.stargard.pl](mailto:dariusz.dziakowicz@wodymiejskie.stargard.pl)

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
    - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez Zamawiającego,
    - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 4) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiającego uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
  - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
  - 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

## **§ 12**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

każdej ze stron.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Załącznik:

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

