

Załącznik nr 3

Umowa NP-50-1/2023 (Wzór)

Zawarta w dniu 2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. S. Okrzei 6, tel. 91 577-12-74, e-mail sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, kapitał zakładowy 56.825.500,00 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w przy ul.,

tel., **fax.**, **e-mail**, **NIP**,

REGON, **kapitał zakładowy**

wpisanym dopod nr

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji przepompowni ścieków przy ulicy Warszawskiej w Stargardzie zgodnie z załączoną specyfikacją techniczną, która stanowi wraz z ofertą Wykonawcy integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - a) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) opracowanie przedmiaru i szczegółowego kosztorysu robót,
 - c) dokonanie uzgodnień branżowych w tym Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej,
 - d) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - e) uzyskanie decyzji środowiskowej, jeśli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) uzyskanie pozwolenie na budowę,
 - g) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, jeśli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Opracowanie wtórnika geodezyjnego /mapa sytuacyjno wysokościowa/ do celów projektowych spoczywa po stronie Wykonawcy jak również wypisu i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeśli obowiązuje dla obszaru objętego projektem. Koszty uzyskania wtórnika geodezyjnego oraz wyrys ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przekazanie niezbędnych pełnomocnictw, upoważnień i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom ani dokonać cesji praw i wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają uprawnienia budowlane do projektowania, wymagane do niniejszej umowy oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego.

§2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki projektowania oraz zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych i przepisami wykonawczymi do ustawy. Wykonawca jest świadomy, iż w oparciu o opracowaną przez niego dokumentację projektową Zamawiający rozpocznie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego i zobowiązuje się, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie naruszał zasad uczciwej konkurencji wykonawców ubiegających się o to zamówienie oraz bez pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty budowlane wykonane na jej podstawie, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2029 r.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania do wskazówek Zamawiającego.
5. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, pozwolenia, decyzje muszą być dostarczone w wersji elektronicznej CD (2 egzemplarze) jednocześnie z dokumentacją papierową (4 egzemplarze).**
6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami wykona i dostarczy Wykonawca na swój koszt.

§3.

1. Termin realizacji umowy: **do dnia 30 listopada 2023 roku.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy wraz z pozwoleniem na budowę.
3. Termin o którym mowa w ust 1, może ulec zmianie w szczególności w przypadku:
 - a) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z powodu niezachowania terminów rozpatrzenia spraw

administracyjnych przez organy administracji publicznej czy instytucje uczestniczące w wydaniu decyzji administracyjnych, opinii uzgodnień

- c) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub zarządcę (zarząd) drogi publicznej na projektowanym odcinku, której nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
- d) zwłoki Zamawiającego w uzgodnieniu przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia kolizji projektowanego przedmiotu umowy z innymi istniejącymi lub projektowanymi inwestycjami,
- f) w przypadku gdy wykonanie umowy lub jej należyte wykonanie będzie niemożliwe z powodu okoliczności spowodowanych przez zakażenia wirusem SARS-CoV2.

§4.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania **w terminie 7 dni roboczych** oceny merytorycznej dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed złożeniem dokumentacji w Starostwie Powiatowym. Z ewentualnymi uwagami do złożonego projektu Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny merytorycznej Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyklucza naliczenia kary umownej o której mowa w § 6 ust. 3.
5. W przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi zł netto, powiększone o należny podatek VAT tj. zł brutto, które będzie płatne w sposób następujący:
 - a) **80 % wynagrodzenia całkowitego** – zł netto - słownie: (..... złotych 00/100) plus **podatek VAT** – zł słownie: (..... złotych 00/100).
Razem brutto słownie: (..... złotych 00/100) po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Stargardzie (po akceptacji Zamawiającego w sposób określony w §4 ust 2 i 3 umowy) celem uzyskania **pozwolenia na budowę, potwierdzone kserokopią odpowiedniego wniosku wraz z dowodem jego złożenia w Starostwie Powiatowym**
 - b) **20 % wynagrodzenia całkowitego** - netto - słownie: (..... złotych 00/100) plus **podatek VAT** zł (..... 00/100). **Razem brutto** zł słownie: (..... 00/100) po **dostarczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę.**
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą płatne **w terminie do 30 dni** od dnia dostarczenia faktury zamawiającemu a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej: 30 dni od dnia

zamieszczenia faktury na platformie w taki sposób, aby była ona dostępna dla Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będą:

- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. a – bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowo wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym
- 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. b –decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-lwyszukiwarka>.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

§6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości **25% łącznej wartości wynagrodzenia brutto należnej za tą część umowy (lub całość) od której odstąpiono** .
 - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę w wysokości **150 zł** za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej ujawnionej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień licząc od daty terminu wyznaczonego przez Zamawiającego
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w całości lub co do niewykonanej części, w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia przekraczającego 2 tygodnie
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

7. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
8. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
9. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż **25% łącznej wartości wynagrodzenia brutto**

§7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy w dokumentacji i w razie stwierdzenia wad w opracowaniu zobowiązuje się do ich natychmiastowego, bezpłatnego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni.
2. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku dokonania usunięcia wad w opracowaniu, okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do tej części opracowania, w której usunięto wady.
4. Upływ okresu rękojmi i gwarancji nie powoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu, jeżeli przed upływem tego okresu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§8.

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej Umowy,
 - f) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia,
 - g) korzystania i rozporządzania prawami zależnymi bez zezwolenia Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawami wymienionymi w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 oraz przeniesienia własności egzemplarzy, na których je utrwalono.

§9.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **50.000 zł** i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty składki, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku upływu okresu ważności polisy po dacie zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię opłaconej polisy, najpóźniej w dniu upływu okresu ważności polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 lub 3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z §6 ust. 3.

§10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Przeniesienie praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§13.

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY