

Stargard 16.11.2022 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania **Dostawa (leasing operacyjny) fabrycznie nowego ciągnika rolniczego z przyczepą dla Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.**, znak sprawy: **NP-ZPS-15/2022**

W dniach 8-15 listopada 2022 roku do Zamawiającego wpłynęły zapytanie do treści SWZ. Działając na podstawie § 10 ust. 1 i 2 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.*, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

2. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte Istotne Postanowienia Umowy (Rozdz. 18 SWZ). Będą one mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane rozwiązanie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że każdy ze sprzętów – ciągnik i przyczepa - będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową. Jest to korzystne rozwiązanie dla Zamawiającego w przypadku wystąpienia potencjalnej szkody całkowitej na pojeździe i ewentualnej konieczności wyłączenia takiego przedmiotu z Umowy Leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. W tym celu Zamawiający dokona stosownej modyfikacji formularza ofertowego w celu wyodrębnienia w niej ceny za dostawę ciągnika i przyczepy.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z rozdziałem 5 pkt 1 ust. d) SWZ: rata leasingowa winna zawierać w sobie wszelkie koszty związane z realizacją umowy leasingu tj. prowizje, opłaty manipulacyjne, koszty rejestracji.

5. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

6. W Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 1.a) SWZ Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczona w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie informując, że Rozdział 5 SWZ WARUNKI I WYMAGANIA EKONOMICZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA pkt 1 lit. a. otrzymuje brzmienie:

Było:

czynsz inicjalny (opłata wstępna): 10% łącznej ceny netto + VAT płatny w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w sprawie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego

Jest:

czynsz inicjalny (opłata wstępna): 10% łącznej ceny netto + VAT płatny w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w sprawie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego

7. W Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 1.b) SWZ Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o usunięcie zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

8. W Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 1.c) SWZ Zamawiający opisał wykup Sprzętu. Czy Zamawiający dopuści, aby opłata za wykup była uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze? Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 1.d) SWZ poprzez dopuszczenie możliwości pokrycia kosztu rejestracji sprzętu przez Zamawiającego **na podstawie refaktury** wystawionej przez Wykonawcę-Finansującego i **nie ujmowanie tego kosztu w cenie oferty**? Wysokość kosztów rejestracji jest zależne od miejsca rejestracji. Zaplanowanie tego kosztu przez Wykonawcę jest utrudnione, a ujęcie ryczałtowe może znacząco podrożyć koszty oferty co nie leży w interesie Zamawiającego. Praktyką w postępowaniach o zamówienia publiczne jest ponoszenie tego kosztu przez Zamawiającego/Leasingobiorcę na podstawie refaktury. Jest to również zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

10. W Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 1.e) SWZ Zamawiający wskazuje, że po stronie Zamawiającego leży koszt ubezpieczenia OC, AC, NNW sprzętu. Jednocześnie w Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 3 SWZ wymaga przedstawienia harmonogramu rat leasingowych, zawierających również wartość ubezpieczenia. Prosimy o ujednolicenie wymagań dot. ubezpieczenia – czy Zamawiający będzie ubezpieczał sprzęt na swój koszt i u wybranego przez siebie Ubezpieczyciela (koszt poza ofertą) czy ubezpieczenie jest po stronie Wykonawcy i wchodzi w cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że koszt ubezpieczenia leży po jego stronie. Jednocześnie dokonuje korekty zapisu rozdziału 5 pkt 3:

Było:

Podmiot, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne przedstawi harmonogram spłat (również w wersji Excel), przy czym rata leasingowa w harmonogramie będzie rozbita na wartość raty kapitałowej i raty odsetkowej i podatek VAT oraz wartość ubezpieczenia. Harmonogram będzie mieć charakter obligatoryjny i niezmienny. Termin płatności rat leasingowych nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie

Jest:

Podmiot, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne przedstawi harmonogram spłat (również w wersji Excel), przy czym rata leasingowa w harmonogramie będzie rozbita na wartość raty kapitałowej i raty odsetkowej i podatek VAT. Harmonogram będzie mieć charakter obligatoryjny i niezmienny. Termin płatności rat leasingowych nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie.

11. W przypadku gdy Zamawiający będzie ubezpieczał sprzęt indywidualnie proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie (200 zł netto).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na pokrycie kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi.

12. Prosimy Zamawiającego o poprawę zapisu w Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 6 SWZ poprzez wskazanie 60 rat leasingowych, zgodnie z treścią Rozdz. 3 pkt 5 ppkt 1.b) SWZ i formularzem ofertowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w Rozdz. 5 pkt 6 SWZ:

Było

Zamawiający przewiduje spłatę przedmiotu zamówienia w 61 ratach leasingowych z uwzględnieniem 10% wartości resztowej (wykup).

Jest:

Zamawiający przewiduje spłatę przedmiotu zamówienia w 60 ratach leasingowych.

13. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 0,05% na 0,02%, z 20% na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2022, zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2022.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje dokumenty w załączeniu.

15. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku Wykonawcy, który posiada status dużego przedsiębiorcy do rozszerzenia zapisów umowy o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do umowy dodatkowej klauzuli: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”.

16. Prosimy o informację, czy Beneficjenci Rzeczywiści Zamawiającego są lub w ciągu ostatnich 12 miesięcy byli osobami fizycznymi zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne (PEP): bliskimi współpracownikami PEPa lub członkiem rodziny PEPa. Zamawiający ma świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podstawa prawna: art. 2 ust. 2. pkt. 1), 3), 11), 12) i art. 46 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Przed ewentualnym zawarciem Umowy Leasingu Wykonawca jest zobowiązany przepisami prawa do ustalenia i potwierdzenia BR i PEP Zamawiającego. W związku z tym, czy wyrażają Państwo zgodę na udostępnienie tych informacji przed podpisaniem umowy i podpiszą Wykonawcy oświadczenie w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie tych informacji przed podpisaniem umowy i podpisze Wykonawcy oświadczenie w tym zakresie.

17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na e-Fakturę dostarczaną na wskazany przez Zamawiającego na adres e-mail?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby termin płatności rat leasingowych określić na 12 dzień każdego miesiąca?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wpłatę Opłaty Wstępnej w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy Leasingu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. Jak w pytaniu 6.

20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje oferty w oparciu o oprocentowanie stałe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kalkulacja raty leasingowej powinna opierać się na stałej niezmienniej stopie procentowej obowiązującej przez okres finansowania.

21. Prosimy o potwierdzenie, że oferta ma zawierać koszt pierwszej rejestracji, zarówno ciągnika jak i przyczepy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że oferta ma zawierać koszt pierwszej rejestracji, zarówno ciągnika jak i przyczepy.

22. Czy Zamawiający poniesie koszty związane z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdu np. wtórnik dowodu rejestracyjnego, wtórnik zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisanie haka holowniczego itp.?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania czynności do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdu Zamawiający poniesie dodatkowo jedynie koszty opłat skarbowych lub innych opłat publicznoprawnych związanych z wykonaniem tych dodatkowych czynności. Zamawiający nie pokrywa dodatkowych kosztów usług, prowizji lub opłat należnych Wykonawcy lub jego podwykonawcom związanych z realizacją tych dodatkowych czynności.

23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokrywać będzie koszt podatku od środków transportowych w postaci kosztów rzeczywistych na podstawie refaktury?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

24. Czy Zamawiający będzie ponosił koszty obowiązkowych okresowych badań technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami rozdziału 3 SWZ ust. 10. Dodatkowe wymagania pkt 3

Okresowe przeglądy gwarancyjne odbywać się będą u Wykonawcy i na jego koszt (dotyczy kosztów materiałów eksploatacyjnych, części i robocizny serwisantów Wykonawcy) przez cały okres gwarancji tj. min. 24 miesiące. Częstotliwość wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodna z zaleceniami producentów ciągnika rolniczego oraz przyczepy (przedmiotu umowy) oraz instrukcjami obsługi. Wykonawca może wskazać inny autoryzowany podmiot (max. dojazd do 50 km), który będzie wykonywać przeglądy w jego imieniu. Rozliczenia dotyczące takiej sytuacji będą wewnętrzną sprawą wykonawcy i podmiotu wykonującego przedmiotową usługę.

Natomiast w przypadku opłat za okresowe badania techniczne prowadzone we właściwej stacji diagnostycznej, będzie ponosił je Zamawiający we własnym zakresie.

25. Prosimy o informację, czy pojazdy zostaną ubezpieczone przez Zamawiającego od dnia rejestracji przedmiotu zamówienia w Wydziale Komunikacji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pojazdy zostaną ubezpieczone przez Zamawiającego od dnia rejestracji przedmiotu zamówienia w Wydziale Komunikacji.

26. Czy Zamawiający zobowiązuje się do wykupu przedmiotu zamówienia po zakończeniu się okresu trwania umowy leasingu?

Odpowiedź:

Zamawiający zobowiązuje się do wykupu przedmiotu zamówienia po zakończeniu się okresu trwania umowy leasingu.

27. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby w umowie leasingu podać adres Podwykonawcy (Dostawcy) w celu bezpośredniego kontaktu w kwestiach gwarancji oraz czynności związanych z obsługą serwisową?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

28. Czy Zamawiający zaakceptuje wzór umowy leasingu Wykonawcy (umowa leasingu, ogólne warunki leasing) które będą odnosiły się do Istotnych Postanowień Umowy. Istotne Postanowienia Umowy przybrałyby formę załącznika do Umowy Leasingu, natomiast sama umowa zawierałaby zapis mówiący o tym, że w kwestiach spornych lub nie uregulowanych w umowie leasingu pierwszeństwo stosowania mają zapisy SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

29. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty wynikające z aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy)? Charakter tych czynności jest ewentualny, dlatego nie można przewidzieć wysokości tego typu opłat i ująć ich w ofercie leasingowej. Aktualnie obowiązująca TOiP jest publikowana na stronie internetowej Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z rozdziałem 5 pkt 1 ust. d) SWZ: *rata leasingowa winna zawierać w sobie wszelkie koszty związane z realizacją umowy leasingu tj. prowizje, opłaty manipulacyjne, koszty rejestracji.*

30. Czy Zamawiający może wskazać Towarzystwo Ubezpieczeniowe w jakim zostaną ubezpieczone przedmioty zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ma zawartą umowę dotyczącą ubezpieczeń komunikacyjnych z Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group, która obowiązuje do dnia 13 lutego 2023 roku. Na chwilę obecną Zamawiający nie wskaże towarzystwa ubezpieczeniowego, w którym zostaną ubezpieczone pojazdy po dniu 13 lutego 2023 roku.

31. Czy Zamawiający na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej dopuści wykaz dostaw na sfinansowanie w formie leasingu 2 dostaw ciągników z przyczepą o wartości brutto wskazanej w SWZ potwierdzonej Protokołem Odbioru bez zastrzeżeń lub referencjami?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez przedstawienie przez Wykonawcę dowodów należytego wykonania dostawy w formie referencji lub innego dokumentu z którego będzie wynikać, że dostawy zostały wykonane należycie. Takim innym dokumentem może być Protokół Odbioru przedmiotu dostawy, jeżeli będzie z niego wynikało, że dostawa została wykonana należycie.

32. Zamawiający zastrzegł w SWZ konieczność dostarczania harmonogramu z rozbiciem na ratę kapitałową, odsetki i wartość ubezpieczenia. Prosimy o wyjaśnienie jakiego ubezpieczenia, skoro Zamawiający sam ubezpiecza przedmioty zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że koszt ubezpieczenia ciągnika i przyczepy leży po jego stronie, w związku z czym rata nie powinna obejmować wartości ubezpieczenia. Jednocześnie Zamawiający dokonuje stosownej korekty zapisu rozdziału 5 pkt 3 SWZ:

Było:

Podmiot, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne przedstawi harmonogram spłat (również w wersji Excel), przy czym rata leasingowa w harmonogramie będzie rozbita na wartość raty kapitałowej i raty odsetkowej i podatek VAT oraz wartość ubezpieczenia. Harmonogram będzie mieć charakter obligatoryjny i niezmienny. Termin płatności rat leasingowych nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie

Jest:

Podmiot któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne przedstawi harmonogram spłat (również w wersji Excel), przy czym rata leasingowa w harmonogramie będzie rozbita na wartość raty kapitałowej i raty odsetkowej i podatek VAT. Harmonogram będzie mieć charakter obligatoryjny i niezmienny. Termin płatności rat leasingowych nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie.

33. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie dokumentów finansowych Państwa spółki:
- Pełnych sprawozdań finansowych wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata
 - F01 za I oraz III kwartał 2022r.
 - aktualnego zestawienia zobowiązań i należności Państwa spółki.

Jest to niezbędne do oceny kondycji finansowej Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje dokumenty w załączeniu.

34. Uzupełniając dokumenty do Zamówienia Publicznego nr NP-ZPS-15-2022 moją uwagę zwrócił załącznik nr 3 do SWZ. Jako Firma zastanawiamy się czy podanie Nazwy i adresu inwestora nie naruszy RODO?

Odpowiedź:

Kwestie podstaw do administrowania, w tym do udostępniania danych osobowych, określa przede wszystkim przepis art. 6 rozporządzenia Parlamentu EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zamawiający nie jest upoważniony do udzielania porada prawnych dla wykonawców odnośnie podstaw do dysponowania przez wykonawcę i przetwarzania danych osobowych. To wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić czy udostępnienie zamawiającemu danych osobowych będzie mieścić się w którejś z podstaw przetwarzania danych osobowych wymienionych w art. 6 RODO.

35. Zwracam się z pytaniem czy potwierdzeniem takich transakcji mogą być protokoły przekazania maszyn ?

Odpowiedź:

Jak w pytaniu 31.

Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.