

ZASADY ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA PRZEZ MPGK Sp. z o.o. URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH WYBUDOWANYCH PRZEZ INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH

1. Zasady dotyczą odpłatnego przyjmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2017.328 t.j.) oraz art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Przejęciu przez Przedsiębiorstwo podlegają urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, których realizacja ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w warunkach zabudowy, a wybudowane zostały przez Inwestorów zewnętrznych.
3. Przejęcie odbywa się odpłatnie na wniosek Inwestora zewnętrznego w oparciu o umowę o wybudowanie, przyłączenie i przekazanie na własność MPGK Sp. z o.o. urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (załącznik nr 1) zwanej dalej *umową o przyłączenie*.
 - 3.1. W umowie o przyłączenie zawarte są w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu inwestycji tj. orientacyjna długość i średnica przewodu,
 - szacunkowa wartość inwestycji podlegającej wykupowi ustalona na podstawie pkt. 4 zasad,
 - termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
 - deklaracja przekazania Przedsiębiorstwu przez Inwestora zewnętrznego wybudowanych przez niego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - termin dokonania wykupu urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo.
 - 3.2. W umowie o przyłączenie Inwestor zewnętrzny dokonuje na rzecz Przedsiębiorstwa cesji praw gwarancji, udzielonej na wykonane roboty (minimum 24 miesiące) potwierdzonej w protokole zdawczo – odbiorczym przy udziale Wykonawcy.
 - 3.3. Integralną częścią umowy o przyłączenie są Warunki ogólne i techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (WTP).
4. Wycena urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych podlegających przejęciu przez Przedsiębiorstwo w drodze wykupu dokonywana będzie przy zastosowaniu cen jednostkowych za 1 mb ustalanych na ostatni dzień stycznia każdego roku w zależności od średnicy przewodu w drodze uchwały stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszych zasad, przy czym wycena zostanie zwiększona o koszty dodatkowe poniesione przez Inwestorów o 5%, wynikające z tytułu m.in. opłat za opracowanie dokumentacji projektowej, uzgodnień, pozwoleń, ustanowienia służebności przesyłu.

- 4.1. Ceny netto za pozostałe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne nie będące sieciami ustalane będą indywidualnie na zasadzie negocjacji w oparciu o uzgodniony z Przedsiębiorstwem kosztorys, który zostanie potwierdzony fakturami.**
- 4.2. W wycenie uwzględnia się świadczenie ekwiwalentne Przedsiębiorstwa polegające na utrzymaniu pełnej sprawności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, i ponoszeniu pełnych kosztów eksploatacji.**
- 4.3. Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.**
- 5. Wykup następuje po wykonaniu inwestycji, odbiorze przez Przedsiębiorstwo (przy udziale Inwestora zewnętrznego i Wykonawcy) i pisemnym zawiadomieniu o zakończeniu budowy do właściwej jednostki administracyjnej oraz po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego oraz umowy wykupu urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.**
 - 5.1. W protokole zdawczo – odbiorczym określa się rzeczywisty zakres rzeczowy wykonanej inwestycji podlegającej wykupowi .**
 - 5.2. Ostateczna kwota wykupu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określona jest Umową wykupu (załącznik nr 3).**
 - 5.3. Podstawą do wypłaty ustalonej Umową wykupu kwoty będzie odpowiednio otrzymanie:
 - a) faktury VAT od osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą za wykonane i przyjęte urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne,**
 - b) od osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej podpisanych przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,****
- 6. Przedsiębiorstwo przyjmuje wykupione urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na stan ewidencyjno-księgowy na podstawie Umowy wykupu.**
- 7. W przypadku, gdy inwestycja realizowana jest przez grupę inwestorów, umowa o przyłączenie zawierana jest z upoważnionym przez pozostałych inwestorów przedstawicielem grupy, natomiast rozliczenie finansowe następuje z każdym z członków grupy indywidualnie na zasadach określonych w umowie wykupu urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych przyłączonych do sieci MPGK Sp. z o.o.**
- 8. Zmiana treści załączników nie będzie rodziła konieczności ponownego przyjmowania zasad.**